



MOLINARI, L.P.A.

MOLINARI, LIMITADA

Balanço e Contas

do Exercício de 2007

RELATORIO DE GESTÃO

Exercicio de 2007



**RELATORIO DE GESTÃO**  
**do Exercício de 2007**

No cumprimento das disposições legais submetemos, para apreciação, o Relatório de Gestão, o Balanço, a Demonstração de Resultados, do Exercício de 2007.

1-A produção neste exercício confirmou a evolução positiva que se tem vindo a registar de exercícios anteriores, graças à continuidade da confiança que mantemos junto dos nossos clientes fruto do profissionalismo humano e organizacional da nossa sociedade.

2-O montante da produção em 2007 foi de 2.224.454,75 Euros, em 2006 de 1.783032,56 Euros, o que representa um aumento de 19,85% face a 2006.

3-A informação deste relatório inclui o Balanço em 31/Dezembro/2007, a Demonstração dos Resultados, e o respectivo Anexo, documentos que evidenciam um total de Capital Próprio de 1.061.190,62 Euros, incluindo o resultado do Exercício, após impostos, de 632.639,74 Euros.

4-Face ao exposto constata-se, pelos documentos apresentados, que a empresa continua a revelar estabilidade económica e financeira.

5- Os proveitos operacionais que atingiram, no exercício, o montante de 2.224.454,75 Euros, reflectem um crescimento de 441.422,19 Euros face ao ano anterior, cujo montante foi de 1.783.032,56 Euros.

6-Os proveitos financeiros e extraordinários registaram os valores de, respectivamente, 52.104,06 Euros e 10.352,62 Euros.

7-Os proveitos totais atingiram 2.286.911,43 Euros, e 1.842039,46 Euros em 2006.

8-Os custos operacionais somaram 1.401.590,59 Euros, e 1.105.956,12 Euros em 2006.

9- Os custos financeiros suportados referem-se a despesas com serviços bancários, que atingiram o montante de 15.573,30 Euros, e os custos extraordinários atingiram a soma de 758,94 Euros.

10- A totalidade dos custos foi de 1.417.922,83 Euros, e de 1.135.715,56 Euros em 2006.

11-Continuamos a manter a intensificação dos esforços que têm vindo a ser desenvolvidos no sentido de elevar a produção, e de assegurar a solidez da nossa sociedade.

12- Durante o exercício de 2007, a sociedade, procedeu à inscrição, junto do Instituto de Seguros de Portugal (ISP), como entidade Mediadora de Resseguros, resultado da directiva 2002/92, pelo decreto-lei 144/2006 e pela norma regulamentar 17-2006 R do ISP. Toda a documentação solicitada foi entregue em Outubro de 2007 e aguardamos que o processo esteja concluído durante o ano de 2008. Esta inscrição vem permitir à Sociedade actualizar-se, pois foram introduzidos novos dados, novos processos e também foram sistematizados os já implementados numa clara demonstração de vontade da empresa continuar a evoluir num sentido de criação de mais valias para os seus clientes.

13- Em função do resultado líquido apurado, a Gerência propõe que o Resultado Líquido do Exercício, no valor 632.639,74 Euros, seja aplicado no reforço de Reservas.

14-A Gerência deseja manifestar o seu reconhecimento aos seus colaboradores e a todas as entidades que colaboraram durante o presente exercício com a sociedade contribuindo para o seu desenvolvimento.

Lisboa, 14 de Março de 2008,

✓ Helena Duarte

Franco Miguel Alves Porto



MOLINARI. LDA

MOLINARI, LIMITADA

Balanço e Contas

do Exercício de 2007



MOLINARI, L.D.A

## BALANÇO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2007

ACTIVO	2007			2006		CAPITAL PRÓPRIO E PASSIVO	
	Activo Bruto	Amortiz/Provis.	Activo líquido	Activo Líquido		2007	2006
<b>IMOBILIZADO</b>							
IMOBILIZAÇÕES CORPÓREAS:							
EDIFÍCIOS E OUTRAS CONSTRUÇÕES	18.947,08	8.839,20	12.107,88	12.393,00	CAPITAL PRÓPRIO	50.000,00	40.000,00
EQUIPAMENTO DE TRANSPORTE	158.882,53	128.049,33	30.813,20	53.181,60	RESERVAS DE REAVALIAÇÃO	51.908,81	51.908,81
EQUIPAMENTO ADMINISTRATIVO	335.446,49	216.207,28	119.239,21	205.252,38	RESERVA LEGAL	8.000,00	8.000,00
OUTRAS IMOBILIZAÇÕES CORPÓREAS	186.150,96	186.150,96	0,00	0,00	OUTRAS RESERVAS	318.642,07	1.016.705,17
					RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	632.639,74	501.936,90
	699.507,06	537.246,77	162.260,29	270.826,98	TOTAL DO CAPITAL PRÓPRIO	1.061.190,62	1.618.550,88
INVESTIMENTOS FINANCEIROS							
PARTES DE CAPITAL OUTRAS EMPRESAS	139.262,31	0,00	139.262,31	139.262,31	PASSIVO		
TÍTULOS E OUTRAS APLICAÇÕES FINANCEIRAS	20.137,83	0,00	20.137,83	20.137,83	DIVÍDAS A TERCEIROS - CURTO PRAZO		
	159.400,14	0,00	159.400,14	159.400,14	ESTADO E OUTROS ENTES PÚBLICOS	174.244,28	118.368,81
					OUTROS CREDORES	967.797,70	1.045.614,25
<b>CIRCULANTE</b>						1.142.041,98	1.163.983,06
DIVÍDAS DE TERCEIROS - CURTO PRAZO					ACRESCIMOS E DIFERIMENTOS		
CLIENTES C/C	65.006,91	0,00	65.006,91	58.700,93	ACRESCIMOS DE CUSTOS	100.865,16	67.589,00
OUTROS DEVEDORES	35.458,32	0,00	35.458,32	424.807,12	TOTAL DO PASSIVO	1.242.907,14	2.106.062,58
	100.465,23	0,00	100.465,23	483.508,05			
TÍTULOS NEGOCIÁVEIS							
OBRIGAÇÕES E TÍTULOS PARTICIPAÇÃO	74.779,72		74.779,72	74.779,72			
DEPÓSITOS BANCÁRIOS E CAIXA							
DEPÓSITOS BANCÁRIOS	1.805.873,25	0,00	1.805.873,25	1.861.576,00			
CAIXA	1.319,13	0,00	1.319,13	32,05			
	1.807.192,38	0,00	1.807.192,38	1.861.608,05			
ACRESCIMOS E DIFERIMENTOS							
ACRESCIMOS DE CUSTOS	0,00	0,00	0,00	0,00			
TOTAL DE AMORTIZAÇÕES		537.246,77					
TOTAL DO ACTIVO	2.841.344,63	537.246,77	2.304.097,76	2.850.122,94	TOTAL DO CAPITAL PRÓPRIO E DO PASSIVO	2.304.097,76	2.850.122,94

7.0.0  
L. 01/17

Francisca  
Helena Duarte  
Francisco Miguel Alves Porto



MOLINARI, LDA

**Demonstração de resultados em 31/Dezembro/2007**

CUSTOS E PERDAS	2007		2006		PROVEITOS E GANHOS	2007	2006
FORNECIMENTOS E SERVIÇOS EXTERNOS....		205.213,82		165.609,34	PRESTAÇÕES DE SERVIÇOS.....	2.224.454,75	1.783.032,56
CUSTOS COM O PESSOAL:					B)	2.224.454,75	1.783.032,56
REMUNERAÇÕES.....	973.445,83		789.982,37		RENDIMENTOS PARTICIPAÇÕES CAPITAL	8.315,52	5.559,24
ENCARGOS.....	181.195,47	1.154.641,30	93.501,18	883.483,55	OUTROS JUROS E PROVEITOS SIMILARES	43.788,54	40.159,95
AMORTIZAÇÕES DO EXERCÍCIO.....		36.309,24		54.762,11	D)	2.276.558,81	1.828.751,75
IMPOSTOS.....	5.093,23		2.033,92		PROVEITOS E GANHOS EXTRAORDINARIOS	10.352,62	13.287,71
OUTROS CUSTOS OPERACIONAIS.....	333,00	5.426,23	67,20	2.101,12			
A)		1.401.590,59		1.105.956,12			
JUROS E CUSTOS SIMILARES		15.573,30		22.658,41			
C)		1.417.163,89		1.128.614,53			
CUSTOS E PERDAS EXTRAORDINARIOS.....		758,94		7.101,03			
E)		1.417.922,83		1.135.715,56			
IMPOSTO SOBRE O RENDIMENTO .....		236.348,86		204.387,00			
G)		1.654.271,69		1.340.102,56			
RESULTADO LIQUIDO DO EXERCICIO.....		632.639,74		501.936,90			
Total:		2.286.911,43		1.842.039,46	F)	2.286.911,43	1.842.039,46

		2007	2006
RESULTADOS OPERACIONAIS	(B) - (A)	822.864,16	677.074,44
RESULTADOS FINANCEIROS	(D-B) - (C-A)	36.530,76	23.060,78
RESULTADOS CORRENTES	(D) - (C)	859.394,92	700.137,22
RESULTADOS ANTES DE IMPOSTOS	(F) - (E)	868.988,60	706.323,90
RESULTADO LIQUIDO DO EXERCICIO	(F) - (G)	632.639,74	501.936,90

A Gerencia  
*Francisco Miguel Alves Porto*

O.T.O.C., *[assinatura]*

**MOLINARI, LIMITADA**

Anexo ao Balanço e à Demonstração de Resultados

DO EXERCICIO DE 2007



*Handwritten signature and initials*  
F. Pinto

**ANEXO AO BALANÇO E À DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS  
DO EXERCÍCIO DE 2007**

MOLINARI, LIMITADA, sociedade por quotas constituída em 1966, com a sede social em Lisboa, na Rua Rodrigo da Fonseca, nº.56, R/C., NIPC 500 477 990, registo comercial nº.37411, tem como actividade principal a corretagem de resseguro e/ou de seguros.

As notas que se seguem respeitam a numeração sequencial definida no Plano Oficial de Contabilidade e aquelas cuja numeração se encontra ausente deste anexo não são aplicáveis à Empresa.

**1** – As demonstrações financeiras foram preparadas de harmonia com os princípios contabilísticos do Plano Oficial de Contabilidade.

**2** – Não se verificaram no exercício alterações de políticas contabilísticas que ponham em causa a comparabilidade das contas do Balanço e da Demonstração de Resultados.

**3** – Critérios valorimétricos:

- a) os investimentos financeiros estão registados ao custo de aquisição;
- b) as imobilizações corpóreas encontram-se registadas ao custo de aquisição, reavaliadas de acordo com as disposições legais referidas na Nota 12;
- c) as amortizações são calculadas segundo o método das quotas constantes, às taxas legalmente fixadas.

**7** – O número médio de pessoas ao serviço da empresa, durante o exercício, foi de 9 empregados.

**10-A** – Movimento do activo imobilizado:

- Mapa anexo

**12** – Reavaliação de Imobilizações Corpóreas: procedeu-se, em anos anteriores, à reavaliação do imobilizado corpóreo ao abrigo dos seguintes diplomas:

Decreto-Lei nº.399-g/84, de 28/Dezembro  
Decreto-Lei nº.118-B/86, de 27/Maio  
Decreto-Lei nº.111/88, de 02/Abril  
Decreto-Lei nº.49/91, de 25/Janeiro

**14** – As Imobilizações Corpóreas estão afectas à actividade da empresa

**17** – Não existem acções ou quotas incluídas na conta “Títulos Negociáveis”. O saldo desta conta corresponde à subscrição de Fundos de Investimento E.S.-Gespatriónio.

**28** – Estado e Outros Entes Públicos:

Esta rubrica, em 31/Dezembro/2007, não inclui dívidas em situação de mora, e os saldos que a compõem são os seguintes:

	<u>Saldos Devedores</u>	<u>Saldos Credores.</u>
Imposto sobre o Rendimento de Pessoas Colectivas	-	79.729,56
Imposto sobre o Rendimento de Pessoas Singulares	-	59.244,00
Contribuições para a Segurança Social	-	<u>35.270,72</u>
		<u>174.244,28</u>

**31** – Compromissos relativos a pensões complementares de reforma: regime de complementos de reforma do nosso Pessoal, garantido por um seguro constituído para o efeito na Companhia de Seguros Tranquilidade.





## MOLINARI, L.DA

35 – Verificou-se, no exercício, a alteração nos órgãos sociais da empresa, com a entrada de novo sócio, ou seja, a Sra. D. Helena Rosa da Silva Duarte com uma quota de 10.000,00 Euros, já realizada.

Deste modo o capital social foi modificado, passando de 40.000,00 Euros para 50.000,00 Euros, cuja composição, é a que é referida na Nota 38.

38 – Composição do capital: O capital da Empresa, totalmente subscrito e realizado, é composto por quatro quotas, sendo duas com o valor nominal de 4.000 Euros cada, detidas por Snr. Dr. Francisco Miguel Andrade da Cruz Alves Porto, uma com o valor nominal de 32.000 Euros, pertencente em comum e sem determinação de parte ou direito, à Sra. Dra. Maria Isabel Jorge Andrade da Cruz Fonseca Alves Porto e ao Snr. Dr. Francisco Miguel Andrade da Cruz Alves Porto, e uma de 10.000 Euros de que é titular a Sra. D. Helena Rosa da Silva Duarte.

40 – Movimentos no capital próprio: anexo mapa demonstrativo dos valores que formam esta rubrica. Na assembleia geral de 07/Maio/2007 foi deliberada a distribuição pelos então sócios naquela data, ou seja, a Sra. Dra. Maria Isabel Jorge Andrade da Cruz Fonseca Alves Porto e o Snr. Dr. Francisco Miguel Andrade da Cruz Alves Porto, a verba 1.200.000,00 Euros, a resultar da soma do saldo da C/ Resultados Transitados -501.936,90 € - e da verba transferida da C/ Reservas Livres -698.063,10 € -, atribuindo-se à sócia Sra. Dra. Maria Isabel Alves Porto a verba de 480.000,00 €, e ao sócio Snr. Dr. Francisco Miguel Alves Porto a verba de 720.000,00.

43 – Remunerações atribuídas aos membros dos Órgãos Sociais:  
Gerência ..... Euros 407.458,55 Euros

44 – As prestações de serviços atingiram no exercício de 2007 o montante de 2.224.454,75 Euros dirigidas somente para o mercado externo.

45 – Demonstração dos resultados financeiros:  
- Mapa anexo

46 – Demonstração dos resultados extraordinários:  
- Mapa anexo

48 – Outras informações:  
Inventário dos investimentos financeiros:

Acções:	
B.P.I. ....	36.750.18
FENALU .....	5.047.99
B.E-S.....	82.500.20
QUINTA DO PERU,SA.....	14.963.94
	<u>139.262,31</u>
Títulos de participação:	
MULTIPAR .....	20.137.83
	<u>159.400.14</u>

O Técnico de Contas,

A Gerência,



MOLINARI, Lda

*Hde*  
*F.P. 2012*

MOLINARI, LIMITADA

10A - MOVIMENTOS NAS RUBRICAS DO ACTIVO IMOBILIZADO

Ano de 2007

IMOBILIZAÇÕES CORPOREAS		Saldo Inicial	Aumentos	Alienações	Abates	Saldo Final
Rubricas						
Edifícios e Construções	««	18.947	0	0	0	18.947
Instalações	««	123.880	0	0	0	123.880
Equipamento de Transporte	««	262.318	0	103.356	0	158.962
Equipamento Administrativo	««	407.703	2.008	74.266	0	335.445
Outras Imobilizações		62.271	0	0	0	62.271
	<b>totais:</b>	<b>875.119</b>	<b>2.008</b>	<b>177.622</b>	<b>0</b>	<b>699.505</b>
INVESTIMENTOS FINANCEIROS		Saldo Inicial	Aumentos	Abates		Saldo Final
Rubricas						
Partes de capital em outras empresas:						
BES		82.500	0	0		82.500
BPI		36.750	0	0		36.750
FENALU		5.048	0	0		5.048
QUINTA DO PERU		14.964	0	0		14.964
Títulos e outras aplicaç. financei.		20.138	0	0		20.138
	<b>totais:</b>	<b>159.400</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		<b>159.400</b>
AMORTIZAÇÕES ACUMULADAS		Saldo Inicial	Aumentos	Abates		Sado Final
Rubricas						
Edifícios e Construções		6.554	285	0		6.839
Instalações		123.881	0	0		123.881
Equipamento de Transporte		209.138	22.268	103.356		128.050
Equipamento Administrativo		202.452	13.756	0		216.208
Outras Imobilizações		62.270	0	0		62.270
	<b>totais:</b>	<b>604.295</b>	<b>36.309</b>	<b>103.356</b>		<b>537.248</b>



MOLINARI, L.P.A

HDAe

F. Porto

**40 - MOVIMENTO NAS RUBRICAS DO CAPITAL PROPRIO - Exercício de 2007**

Rubricas	Saldo			Saldo
	Inicial	Débito	Credito	Final
CAPITAL	40.000	0	10.000	50.000
RESERVAS:				
Legal	8.000	0	0	8.000
Livre	1.016.705	698.063		318.642
Reavaliação	51.908	0	0	51.908
RESULTADOS TRANSITADOS	0	501.937	501.937	0
RESULTADO LIQUIDO EXERC.	501.937	501.937	632.640	632.640
	<b>1.618.550</b>	<b>1.701.937</b>	<b>1.144.577</b>	<b>1.061.190</b>



HDFe  
F.P. 2007

**DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS FINANCEIROS**

EXERCÍCIO DE 2007

**Custos e Perdas**

Diferenças de câmbio desfavoráveis  
Juros suportados (ALD)  
Serviços bancários

Exercício 2007	Exercício 2006	Exercício 2005
0	0	0
0	0	1.737
15.573	22.658	22.369
15.573	22.658	24.106
<b>36.531</b>	<b>23.061</b>	<b>12.342</b>
<b>52.104</b>	<b>45.719</b>	<b>36.448</b>

**Resultados Financeiros do Exercício**

totais:

**Proveitos e Ganhos**

Juros obtidos de depósitos bancários  
Rendimentos de participações de capital:  
    de ações do BPI  
    de ações do BES  
Outros proveitos financeiros

43.788	40.160	29.102
3.798	2.848	2.374
4.518	2.711	2.494
0	0	2.478
<b>52.104</b>	<b>45.719</b>	<b>36.448</b>

totais:

**DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS EXTRAORDINARIOS**

Exercício de 2007

**Custos e Perdas****Donativos:**

Unicef  
Legião de Boa Vontade  
Clube de Golfe de Vila Moura  
Irmãs Dominicanas  
Caritas  
Lisboa Ginásio  
Carteiros

Insuficiência estimativa para impostos  
Outros não especificados  
Correcção encargos c/ferias exerc. anterior

Exercício de 2007	Exercício de 2006	Exercício de 2005
195	95	240
500	500	0
0	0	500
0	1.500	0
0	0	0
0	0	570
20	50	0
0	0	0
41	204	13
0	4.753	0
756	7.102	1.323

**Resultados Extraordinarios do Exercício**

totais:

**Proveitos e Ganhos**

Correcções relat. exercicios anteriores  
Excesso estimativa para impostos  
Ganhos em imobilizações  
Outros proveitos e ganhos extraordinários

9.597	6.186	11.912
<b>10.353</b>	<b>13.288</b>	<b>13.235</b>
0	8.929	0
127	0	1.666
10.000	4.000	10.000
226	359	1.569
<b>10.353</b>	<b>13.288</b>	<b>13.235</b>

totais: